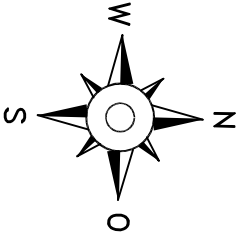


VÄIKE-VEESKE KINNISTU DETAILPLANEERING

ОТЕПЯ ВАЛД ОТЕПЯ КÜЛА

ПÕИЮОНИС



- ### MÄRKUSED:
- Krundi ehitusõiguslike ja arhitektuurseid tingimusi vt. ka seletuskirjas.
 - Krundidel on lubatud põhiootuste teenindamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine.
 - Kavandatavate hoonete kasueharja/parapeti suund risti või paralleelse krundi idapiiriga.
 - Planeeritavate krundide heekorrastus-halljastus lahendada ehitusloa taotlemisel esititava ehitusprojekti asendiplaanil. Parkimiskorradus näidatud joonisel tinglikult
 - Planeeritavate hoonete eskiisprojektid kooskõlastatakse kohaliku omavalitsusega
 - Moodustatavate krundide elektrienergia varustamine lahendatakse tööpriektiga vastavalt sõmitatavale litumislepingule.
 - Elektrilevi OU tehnilised tingimused Nr 224855_05_11.2014 Planeeringu lisas.
 - Kanalisatsioon- ja veevarustussüsteemide kulgenine täpsustatakse tööpriektiga kooskõs AS-ga Otepää Veevärk
 - Vee- ja kanalisatsioonitrasside minimaalne kaugus 0,4 kV maakaabli ja sideliinidele 1 meeter
 - Teetööd on varustatud drenaažisüsteemiga, mis puhastatakse ja korraldatakse.
 - Saiuveed suunatakse kuivenduskraavi, drenaaži või immutatakse omal territooriumil.

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIRIIGUSUSE PIIRID
- MOODUSTATAVATE KRUNTIDE PIIRID
- 1 - KRUNDI NUMBER
- 2500m² - PLANEERITAV KRUNDI PINDALA
- TH-100% - PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 2 - KAVANDATAVATE HOONETE KORRUSSELISUS (TÄSKORRUS)
- 1500 - HOONETE KAVANDATAV MAX EHTUSALUNE PIND(KOGUSUMMA KRUNDIL)
- 3 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 26.3% - MAX TÄISEHTUSPROTSENT
- 9 - HOONETE MAX KÕRGUS PROJEKTEERITAVAST MAAPINNAST
- TP-3 - TULEOHUTUSKLASS
- P14 - PARKLA KOHTADE ARV
- PLAN. HOONESTUSALA
- HOONETE SOOVITAV PAKKEMINE
- TEHNOVÕRGU SERVITUUT
- TEESERVITUUT
- KAVANDATAV JUURDEPÄÄSUTEE (MAHASÖTT TÕÜP I)
- KAVANDATAV KERGLIKLUSTEE
- RIIGITEE REKONSTRUEERIMISLAHENDUS (AS TEEDE TEHNOKESKUS TEEPROJEKT)
- OLEMASOLEVAD TEEDE

1	2500 m²
2	TH-100%
3	TP3

ANDMED KINNISTUTE MOODUSTAMISEKS

POSITS. NR.	NIME ETTEPANEK	MOODUSTATASSE MAADUKSUSEST	PLANEERINGUEELINE MAASÜTUS	PLANEERITAV PINDALA m²	PLANEERINGUÄRANE MAASÜTUS	PLAN.ÄRANE PINDALA m²
POS.1	Uus krunt	Väike-Veske	Ä - 100%	10 817	1	LH-70% BT-30%
POS.2	Uus krunt	63602.001-0740	Ä - 100%	2	LB-70% BT-30%	4975

EHTUSÕIGUSED JA NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

POSITSIOONI NR	KRUNDI NIMETUS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M²	MAX EHTUSALUNE PIND M²	HOONE/RAJATIS NIMETUS (EHITISREGISTRI JÄRGI)	MAX KORRUSSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	KATUSEKALDE VAHEMIK °	KATUSEHARJA KÕRGUS PROJ. MAAPINNAST m	KRUNDI KASUTUSOTSTARVE (VASTAV DET.PLAN. LIIGILE)	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV KATASTRIRIIGUSUSE LIIGILE)	SIHTOTSTARBE OSAKAAL % (VASTAV KATASTRIRIIGUSUSE LIIGILE)	PIIRANGUD	SERVITUUDID	MÄRKUSED
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	UUS KRUNT	5842	2000	SÕIDUKITTE TEEININDUSE HOONE	2	2	0-20	9	LH/BT	Ä	70/30	tehnovõrkude kaitsevõrgid ja servituut (sideliin, 10kV kaabellinn, 10/0,4 kV alalaam); teeservituut maapranduskraavi kalda ehituskeeluala		
2	UUS KRUNT	4975	1500	SÕIDUKITTE TEEININDUSE HOONE	2	4	0-20	9	LH/BT	Ä	70/30	tehnovõrkude kaitsevõrgid ja servituut (sideliin, 10kV kaabellinn); teeservituut		

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE TÄHISED

- BT KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEEININDUSHOONE MAA
- LH MOOTORISÕIDUKITTE REMOND- JA HOOLDUSMAA

OBJEKT NIMETUS		VÄIKE-VEESKE KINNISTU DETAILPLANEERING		TÄHIS	
OBJEKT ASUKOHT		VÄIKE-VEESKE KINNISTU DETAILPLANEERING		TÄHIS	
VALGA MAAKOND		VÄIKE-VEESKE KINNISTU DETAILPLANEERING		TÄHIS	
OTEPÄA VALD OTEPÄA KÜLA		VÄIKE-VEESKE KINNISTU DETAILPLANEERING		TÄHIS	
KOOSTIS		VÄIKE-VEESKE KINNISTU DETAILPLANEERING		TÄHIS	
KOMITLUS		VÄIKE-VEESKE KINNISTU DETAILPLANEERING		TÄHIS	

Mõeldistatud juulis 2014. OÜ Otepää maamöödudbüroo poolt
Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused Batti süsteemis

Joonis: DETAILPLANEERINGU PÕHIJÕONIS
Mõõtkava: 1:500
Kujutav: 08.02.2015
Stabiilne: DP
Joonise nr: 4